

Swiss Life Asset Managers France acquisisce immobile retail nel centro storico di Vicenza

LINK: <https://italia.globallegalchronicle.com/post-226971/>



Swiss Life Asset Managers France acquisisce immobile retail nel centro storico di Vicenza View all posts by Marco Zingaro Lo studio **Molinari** e Maisto e Associati hanno assistito Swiss Life Asset Managers France nell'acquisizione di un immobile a uso retail a Vicenza. Fabio Ventura ha assistito il venditore. Swiss Life Asset Managers France, in qualità di gestore di SCPI Mistral Sélection, ha finalizzato l'acquisizione di un immobile a destinazione retail situato nel centro storico di Vicenza. L'immobile, attualmente concesso in locazione a un rilevante operatore europeo specializzato nella vendita di prodotti per la cura della persona e della casa, rappresenta un investimento di rilievo per il portafoglio gestionale della società. L'operazione riguarda un asset retail ubicato in una posizione strategica nel centro storico della città veneta. L'immobile è già affittato a un primario operatore

europeo, specializzato nella commercializzazione di prodotti legati alla cura personale e della casa. L'acquisizione si inserisce nella gestione dinamica degli investimenti immobiliari a carattere internazionale di SCPI Mistral Sélection. Swiss Life Asset Managers France è una società di gestione del risparmio con sede in Francia, attiva nella gestione di strumenti di investimento collettivo nel settore immobiliare e parte del Gruppo Swiss Life. SCPI Mistral Sélection è una société civile de placement immobilier à capital variable di diritto francese, focalizzata su investimenti diversificati nel settore real estate. Lo studio **Molinari** ha assistito Swiss Life Asset Managers France per tutti gli aspetti legali dell'operazione con il team composto dal partner Alessandro de Botton, il partner Marco Laviano, il senior associate Federico Trabucco e l'associate Margherita del Deo per il

diritto immobiliare, nonché dal partner Lorenzo Caruccio e dall'associate Vincenzo Serio per i profili edilizio-urbanistici. Lo studio Maisto e Associati ha curato gli aspetti fiscali dell'operazione con il team guidato dai partner Mauro Messi e Cesare Sivani, insieme all'associate Andrea Gallese. Fabio Ventura ha assistito il venditore per gli aspetti relativi alla compravendita. Involved fees earner: Andrea Gallese - Maisto & Associati; Mauro Messi - Maisto & Associati; Cesare Silvani - Maisto & Associati; Lorenzo Caruccio - **Molinari** Studio Legale; Alessandro de Botton - **Molinari** Studio Legale; Margherita Del Deo - **Molinari** Studio Legale; Marco Laviano - **Molinari** Studio Legale; Vincenzo Serio - **Molinari** Studio Legale; Federico Trabucco - **Molinari** Studio Legale; Law Firms: Maisto & Associati; **Molinari** Studio Legale; Clients: Swiss Life Asset Managers France;